

Miete

Das Wohngeld hängt nicht nur von der Höhe des zu berücksichtigenden Gesamteinkommens und von der Zahl der Haushaltsmitglieder ab. Die Höhe des Wohngeldes richtet sich auch – dies ist der dritte wichtige Faktor – nach der Höhe der zuschussfähigen Miete bzw. Belastung.

Was ist Miete?

Miete ist das Entgelt für die Gebrauchsüberlassung von Wohnraum auf Grund von Mietverträgen, Untermietverträgen oder ähnlichen Nutzungsverhältnissen.

Was gehört zur Miete?

Zur Miete gehören auch:

- Kosten des Wasserverbrauchs,
- Kosten der Abwasser- und Müllbeseitigung,
- Kosten der Treppenhausbeleuchtung.

Nicht zur Miete gehören:

- Die tatsächlichen Kosten für Heizung und Warmwasser;
- Untermietzuschläge;
- Vergütung für die Überlassung von Möbeln, Kühlschränken und Waschmaschinen;
- die anteilige Miete für Wohnraum, der ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt wird;
- Vergütung für die Überlassung einer Garage, eines Stellplatzes oder eines Hausgartens.